

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 4,500円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | RUHE HAUS                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原1丁目                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩7分<br>京王線 代田橋駅 徒歩9分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 21.3㎡                                                                        | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2016年1月                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場                                                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチンバス・トイレ別                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,000円 消臭除菌費用: 17,600円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 敷金積立金: 1,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費の50%、月額保証料1,000円                                            |      |     |
| 備考       |                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000016712

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |