

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	15,000円

デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ディンプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MAXIV代田橋		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 京王線 笹塚駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.59㎡	向き	北西
築年月	2015年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月29日予定
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 入居中サポート料: 21,450円 室内抗菌料: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%~。その他プランもあります		
備考	短期解約違約金: 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額		

情報更新日2025年8月31日

No.0000016633



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付