

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 442,000円 | 18,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メルクマール京王笹塚レジデンス                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚1丁目                                         |      |           |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩1分<br>京王線 代田橋駅 徒歩11分                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 21階建 21階                                 |      |           |
| 専有面積     | 69.06㎡                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年3月                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                         |      |           |
| 設備       | エレベーター エレベーター 2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX アイランドキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 2年目以降: 10,000円/年                  |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

情報更新日2025年8月26日

No.0000016590

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |