

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール浜田山                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 4 丁目                                 |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.75畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)                    |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                    |      |             |
| 専有面積     | 60.2㎡                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2001年3月下旬                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                              | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                           |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ グリル    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円                            |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 二人相談 法人可 子供可                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々2.2%、24時間サポート18,480円 |      |             |
| 備考       |                                                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月24日

No.0000016573

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |