

# FOR RENT

賃料	管理費等
239,000円	4,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	パレ・ソレイユ上北沢				
物件所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 八幡山駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(4.2畳) 和室(6畳) S(5.9畳) LDK(16.3畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階				
専有面積	70.77m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2002年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ				
その他費用	[一時金] 抗菌消臭施工サービス: 30,800円 [月次費用] 賃貸入居サポート: 1,210円				
入居諸条件	二人可 法人可 子供可				
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共に合計の				
備考					

情報更新日2026年1月4日

No.0000016569



お問い合わせ先  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付