

FOR RENT

| | |
|----------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 265,000円 | 0円 |

2 x 4 工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | アベニュー浜田山 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区浜田山2丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 79.47㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1992年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回月額賃料と響給費合計の60%、月々月額賃料と共益費合計の1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.0000016523



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |