

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内外装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドフィナンシェ                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.1畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 35.1㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1979年9月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月～                                  |      |     |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 トイレ有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円  |      |     |
| 入居諸条件    | 法人相談                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の80%、月々月額賃料と共益費合計の1.5%        |      |     |
| 備考       | 敷地内含む室内全面禁煙                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.0000016373

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |