

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 320,000円 | 0円   |

始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 南庭 上階無し 1フロア1住戸 玄関ホール 振り分け 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4SLDK   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚 1丁目  |      |           |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩6分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(4.5畳)                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |           |
| 専有面積     | 85㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1967年1月30日  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート: 18,480円                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% ~ 55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は2年毎50% 口座振替手数料550 |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.0000016303

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |