

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 東南角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア桜上水                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目                                 |      |             |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩7分<br>京王線 桜上水駅 徒歩8分                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(1.3畳)                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                               |      |             |
| 専有面積     | 26.68㎡                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2020年4月11日                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                          |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%           |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約は賃料1か月分の違約金有り                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日

No.0000016262

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |