FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	7,000円

外壁タイル張り オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 ２面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	キングハウス桜上水		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸３丁目		
交通	京王線　桜上水駅　徒歩6分 京王線　下高井戸駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(12畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.27㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ２口コンロ ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：30,800円　除菌消毒代：8,800円 [月次費用]　あんしんサポート24：1,100円		
入居諸条件	学生可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回月額賃料と共益費合計の50%、月々1,000円、口座振替料330円		
備考	再契約の際は再契約料（賃料の1ヶ月分）、再契約手数料（33,000円）がかかります		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000016185

お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚２丁目11-5
TEL:03-5354-7988　FAX:03-5354-7987
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2103181　物件管理コード：112616190471000013986 8

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。