

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	7,000円

外壁タイル張り 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー
 ー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	キングハウス桜上水		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 下高井戸駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.43㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置可 2口 コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 除菌消毒代: 8,800円 [月次費用] あんしんサポート24: 1,100円 [備考] 口座引き落とし手数料 (550円/月)		
入居諸条件	二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々1000円、口座振替料330円		
備考	再契約の際は再契約料 (賃料の1ヶ月分)、再契約手数料 (33,000円) がかかります		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000016184

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
 (社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付