

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー L字型バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原2丁目                                         |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩5分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩8分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                            |      |     |
| 専有面積     | 20.15㎡                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1978年3月下旬                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月～                                      |      |     |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：20,900円 24時間サポート：18,480円                  |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の33%～55%継続保証料：総賃料の2.2%又は2年毎50%口座振替手数料550 |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.0000016146

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |