

# FOR RENT

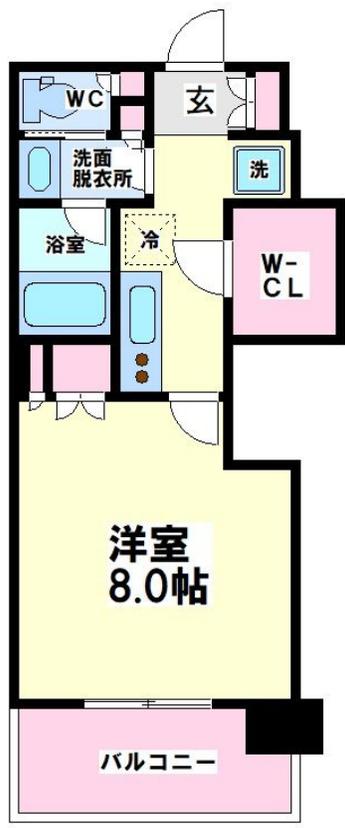
賃料	管理費等
181,000円	8,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 南西角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルクマール京王笹塚レジデンス		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩1分 京王線 代田橋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 21階建 13階		
専有面積	28.8㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円		
備考	ウィンズ笹塚店でお部屋探しをして良かったと言って頂けるように一生懸命・親切・丁寧に楽しくお手伝い致します		

情報更新日2025年7月24日

No.0000016087



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付