FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 高層階 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークホームズ杉並和泉ザレジデンス		
物件所在地	東京都杉並区和泉４丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩7分 京王線　代田橋駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(21.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	74.83㎡	向き	西
築年月	2015年8月下旬	契約期間	定借 2026/6/20迄
損害保険	有　27,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 27000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金]　除菌施工代：19,800円 [月次費用]　リロサポ：1,500円 [備考]　６カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須　初回総賃料等の100% 月額保証料：1000円		
備考	※６カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分の短期解約違約金がかかります。		

情報更新日2025年9月27日

No.0000016081

お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚２丁目11-5
TEL:03-5354-7988　FAX:03-5354-7987
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2103181　　物件管理コード：112616190471000139484

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。