

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 115,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1K  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | バンデュースン上北沢  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目                                     |      |              |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩4分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分                   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳) K(2.3畳)                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                   |      |              |
| 専有面積     | 30㎡   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2014年9月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年8月31日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 口座振替料 (110円/月)        |      |              |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、以降1年毎に10,000円                 |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.0000016079



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介先物 |          |    |    |