

# FOR RENT

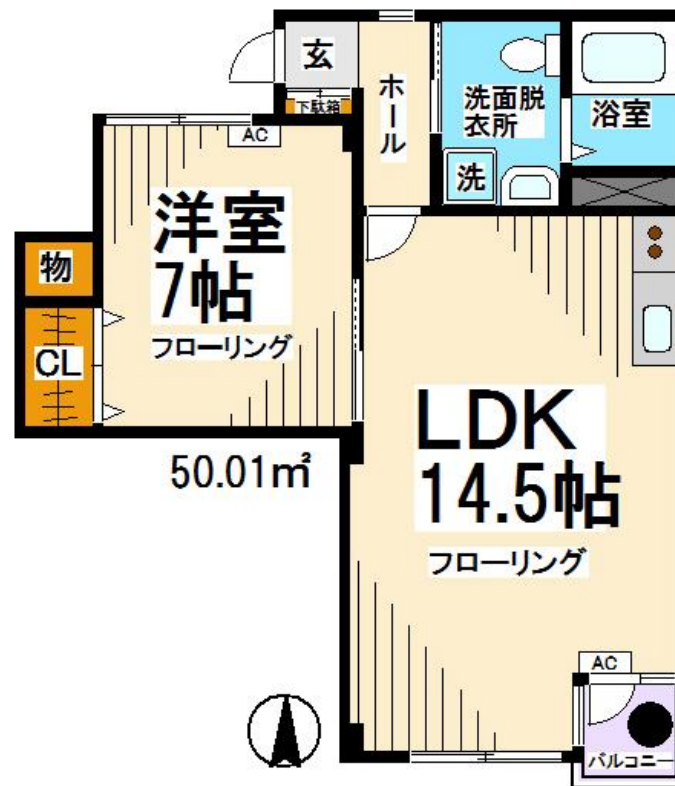
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 桜コーポ                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水5丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩2分<br>京王線 上北沢駅 徒歩8分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(14.5畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                  |      |     |
| 専有面積     | 51.1㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1974年8月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 子供可                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 初回契約時月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.0000016050

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |