

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 157,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原2丁目                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩9分<br>京王線 代田橋駅 徒歩5分                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                |      |     |
| 専有面積     | 40.43㎡                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2018年6月下旬                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル               |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22000円 月額保証料: 総賃料等の2.2%又は5.5%                        |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000016039

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |