

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 始発駅 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                      |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目                                                               |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分<br>京王線 笹塚駅 徒歩16分                                     |      |              |
| 間取詳細     |                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                           |      |              |
| 専有面積     | 35.6㎡                                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年10月下旬                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000 ~ 38500円/月                                                    |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ                             |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 緊急サポート代: 1,000円 インターネット代: 800円<br>[備考] ペット飼育時賃料3000円増額もしくは礼金10万円増額 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの40% ~ 年間保証料: 1万円                                           |      |              |
| 備考       |                                                                           |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.0000016025

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |