

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 325,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢2丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩4分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩4分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(4.4畳) 洋室(6.3畳)                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                    |      |     |
| 専有面積     | 52.35㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年6月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38000円/月～                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 単身可                                      |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：月額総賃料の50%                                  |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.0000015998

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |