

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 ワイドバルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                             |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイツバインツリー                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢1丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩4分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩11分             |      |     |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(6畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                       |      |     |
| 専有面積     | 26㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年4月                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | 内階段 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート: 18,480円          |      |     |
| 入居諸条件    | 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33%、継続保証料: 総賃料の2.2%、口座振替手数料550円   |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.0000015996

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |