

FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	10,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック
モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KDXレジデンス上北沢		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.9畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	50.53㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 14,660円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 22000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 1年未満解約時、違約金発生		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%		
備考	ウィンズ笹塚店お部屋探しをして良かったと言って頂けるように一生懸命・親切・丁寧に楽しくお手伝い致します		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.0000015930



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付