

# FOR RENT

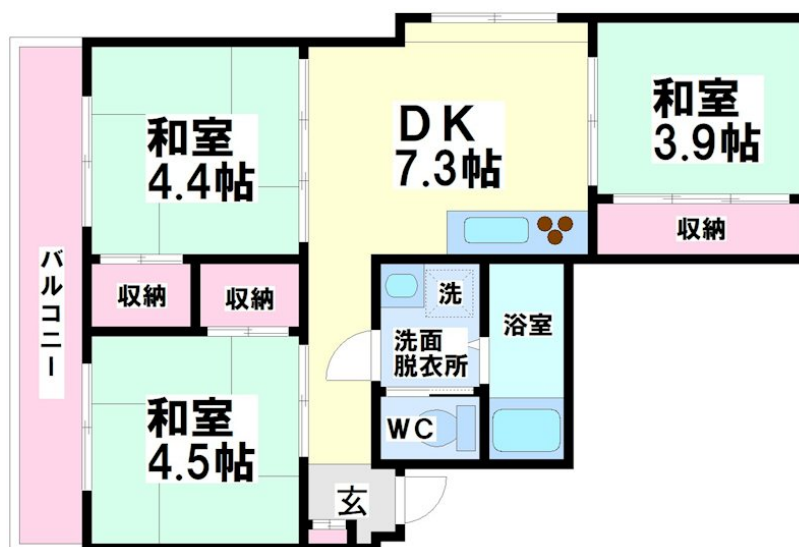
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 5,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 振り分け 角住戸 3方角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                              |      |           |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 5丁目                                    |      |           |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩4分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩11分                  |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 和室(3.9畳) 和室(4.4畳) 和室(4.5畳)              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                  |      |           |
| 専有面積     | 55.74㎡                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1970年2月下旬                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                             |      |           |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 |      |           |
| その他費用    |                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人相談 子供相談 単身可                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの50% 年間保証料：1万円                      |      |           |
| 備考       |                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.0000015915

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |