

# FOR RENT

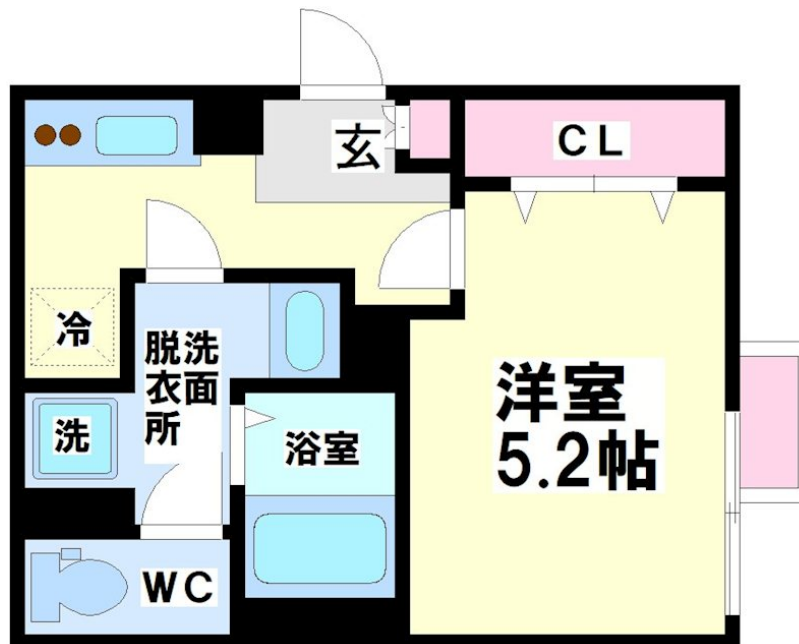
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                        |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |     |
| 専有面積     | 22.35㎡                                             | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2024年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円<br>[月次費用] 24時間安心サポート：1,980円    |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの60% 月額保証料：総賃料等の1%                    |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.0000015885

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |