

賃料	管理費等
89,000円	10,000円

始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分 京王線 笹塚駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	20.24㎡	向き	
築年月	2025年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 28000~38500円/月		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 契約時預かりクリーニング費用: 41,800円 24時間サポート: 18,700円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料などの50% 年間保証料: 1.5万円 口座振替手数料: 総賃料等の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.0000015826



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付