

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 87,000円 | 10,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉4丁目                                        |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分<br>京王線 笹塚駅 徒歩20分               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |    |
| 専有面積     | 20.24㎡                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年5月下旬                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000 ~ 38500円/月                             |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約時預かりクリーニング費用: 41,800円 24時間サポート: 18,700円    |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの50% 年間保証料: 1.5万円 口座振替手数料: 総賃料等の1.5% |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.0000015823

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |