

# FOR RENT

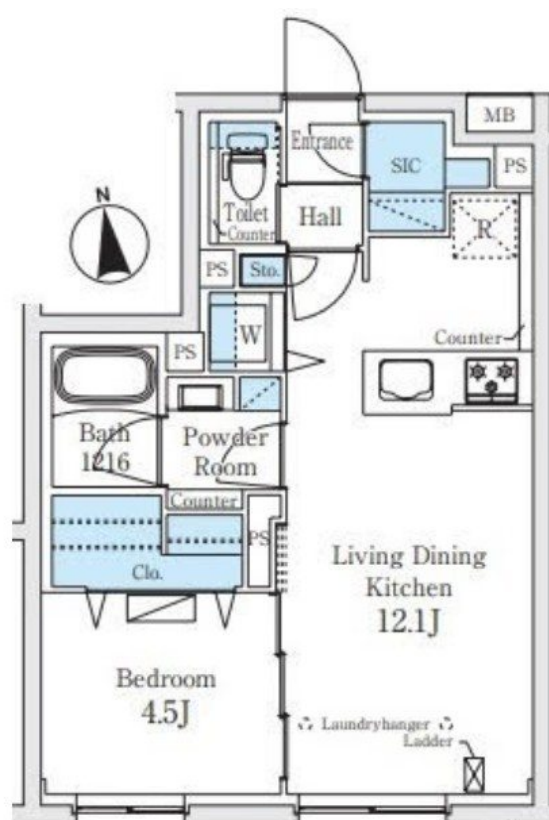
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 172,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 制震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目                                                               |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(4.5畳)                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 39.85㎡                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2021年7月下旬                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：8,800円 契約事務手数料：11,000円 鍵交換費用：33,000円<br>[備考] 1年未満解約時は違約金有り |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 单身可                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの40% 以降1年毎に10,000円                                           |      |    |
| 備考       |                                                                           |      |    |

情報更新日2025年5月17日

No.0000015687

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |