

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 220,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区西原3丁目                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3.5畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 33.25㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年9月下旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：33,000円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の40% 月額保証料：総賃料等の1%                     |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月21日

No.0000015665

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |