

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 148,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デ  
ィンプルキー 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フォセット幡ヶ谷  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目  |      |    |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分<br>京王線 笹塚駅 徒歩20分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11.9畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 33.72㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2025年2月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500～44000円/月 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・ト<br>イレ別 バス有 浴室乾燥                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：16,500円<br>[月次費用] バイク置場：8,800円 駐輪代：330円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの30% 年間保証料：1万円 月次保証料：1600円   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.0000015656

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |