

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
ダブルロック セキュリティ有り メゾネット 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                                     |      |    |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分<br>京王線 笹塚駅 徒歩19分                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(4.7畳) 洋室(8.1畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 53.39㎡                                                          | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2019年10月10日                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～                                                 |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHキッチン<br>グヒーター バス・トイレ別          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 64,601円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 1年未満解約時、違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40-70% 年間保証料: 1万円or1.4万円                         |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0000015588

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |