

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 280,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町3丁目                                        |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分<br>京王新線 初台駅 徒歩15分              |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 88.55㎡                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2001年6月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 30,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500～44000円/月 駐輪場                           |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：17,600円<br>[月次費用] くらしーど24：500円         |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの50% 年間保証料あり                          |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.0000015502

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |