

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シェモア北沢  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢3丁目  |      |     |
| 交通       | 小田急線 東北沢駅 徒歩3分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩9分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) K(2.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 17.47㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年1月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 40000円/月 ~ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチンバス有 シャワー         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 20,900円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の33% 月額保証料: 総賃料等の2.2% 24時間サポート18,480円 口座振 |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.0000015145



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |