

# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	20,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	50.61㎡	向き	東
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 35000円/月～		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 39,600円 退去時RCクリーニング費用: 80,976円 退去時エアコンクリーニング費用: 15,000円 [備考] 2年未満解約時、違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の30～40%		
備考			

情報更新日2024年11月22日

No.0000014684



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付