

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	4,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラニカイ		
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.15㎡	向き	南東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 38500円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル		
その他費用	[備考] 1年未満解約の際、違約金発生		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料等の50% 年間保証料：1万円 決済サービス料：330円		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり（賃料1ヶ月分）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.0000013876



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付