

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 145,000円 | 18,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                            |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩6分<br>京王線 笹塚駅 徒歩12分                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(4.7畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                       |      |     |
| 専有面積     | 42.68㎡                                                 | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2007年9月下旬                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 入居時抗菌費用: 13,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 年間保証料: 1万円 口座振替手数料: 330円            |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

情報更新日2025年7月21日

No.0000013672

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |