

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 430,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 寝室8畳以上 寝室10畳以上 角住戸 東南角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 3LDK  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区上原3丁目                                     |      |       |
| 交通       | 小田急線 代々木上原駅 徒歩5分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩7分              |      |       |
| 間取詳細     | LDK(21.6畳) 洋室(10.5畳) 洋室(6.9畳)                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                 |      |       |
| 専有面積     | 107.51㎡   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 1989年7月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 15,360円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月~ 駐輪場                            |      |       |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                            |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% : 継続保証料: 総賃料の1% : 口座振替手数料借主負担 |      |       |
| 備考       |   |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000013554



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |