

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 250,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩13分               |      |     |
| 間取詳細     | LD(14.4畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6.8畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                          |      |     |
| 専有面積     | 78㎡                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1999年12月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート: 18,480円                   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33%~55% 継続保証料: 総賃料の2.2%又は2年毎50% 口座振替手数料550 |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

情報更新日2025年7月14日

No.0000012484

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2103181

物件管理コード: 1126161904710000113389

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。