

# FOR RENT

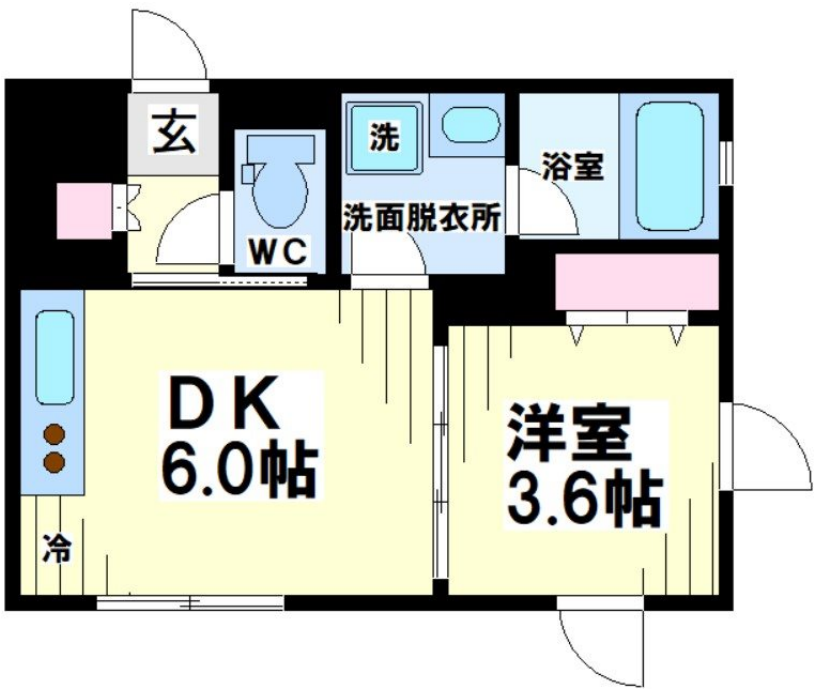
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 121,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 制震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分                                  |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(3.6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 27.38㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2021年7月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 8,800円 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 33,000円 消臭除菌代: 11,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの50-100%  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月20日

No.0000012060



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |