

# FOR RENT

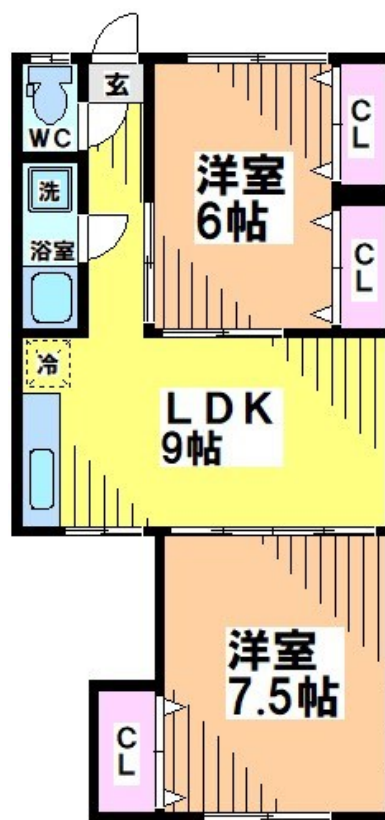
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 上階無し 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コーポ千代荘                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                      |      |    |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩7分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 40.3㎡                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1963年11月下旬                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                               |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 24時間サポート: 18,480円              |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 月額保証料: 総賃料の2.2% 口座振替手数料550円      |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

情報更新日2025年10月21日

No.0000011726

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |