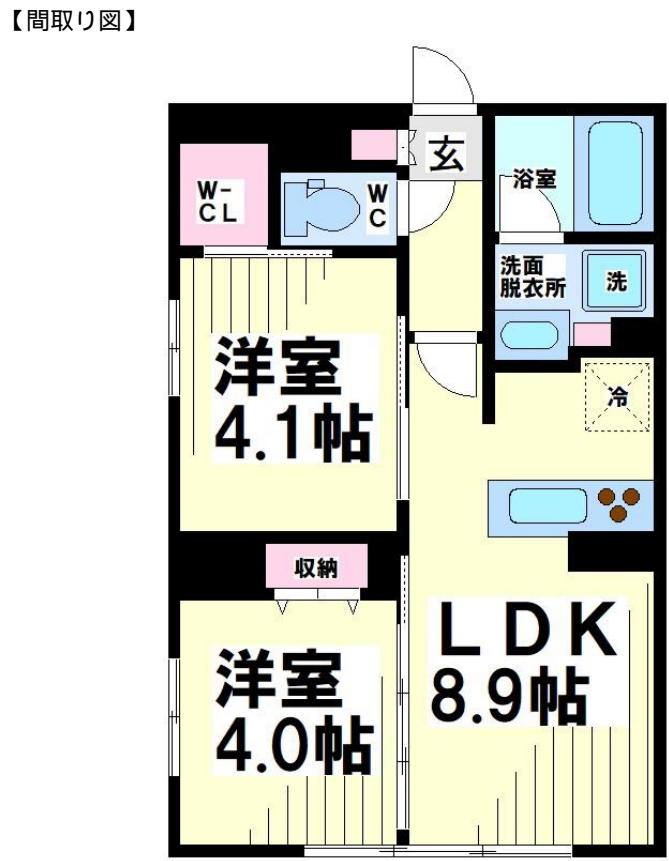


# FOR RENT

賃料	管理費等
189,000円	12,000円

防犯カメラ 耐震構造 制震構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り メゾネット 玄関ホール



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区南台4丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(4.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	41.3㎡	向き	南
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円 消臭除菌代: 11,000円 アクト安心ライフ: 16,500円 [月次費用] 駐輪代: 500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料などの50% (外国籍・100%) 月額保証料: 賃料総額の1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.0000010385



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィングス 笹塚店**  
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付