

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 5,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 当社管理物件 玄関ホール 全室南向き 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイム                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原2丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩7分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                  |      |     |
| 専有面積     | 26.4㎡                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2005年7月下旬                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：27,500円 24H安心サポート：18,480円             |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 法人可 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の5.5% 月額保証料：総賃料等の5.5% 口座引落手数料：550円 |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.0000009221

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2103181

物件管理コード：1126161904710000087072

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。