

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 134,000円 | 2,000円 |

耐震構造 2 x 4 工法 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 24時間 緊急通報システム セキュリティ有り ロフト メゾネット 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩12分<br>京王線 代田橋駅 徒歩13分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(3畳) ロフト(3.5畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 41㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2014年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50% 2年目以降1万円/年                        |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月25日

No.000009090



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介先物 |          |    |    |