

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック デンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内1丁目                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩17分            |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.1畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                           |      |     |
| 専有面積     | 41.48㎡                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2018年9月下旬                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 16,500円 TFDClub: 17,000円 退室時クリーニング費用: 66,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの30% 年間保証料: 1万円 学割 初回保証料: 9000円             |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

情報更新日2025年6月2日

No.0000008964

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |