

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 252,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好



| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ガーデン杉並方南 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区方南 1丁目44-12 | | |
| 交通 | 京王線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LD(15.2畳) 洋室(7畳) 洋室(5.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 74.32㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2001年11月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間緊急サポート: 16,500円 鍵交換料: 27,500円 [備考] 1年未満の解約の場合、違約金(賃料1ヶ月分)あり | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 可 初回保証料: 賃料などの50% 月額保証料: 賃料などの1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.000006690



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会
株式会社ウィンズ 笹塚店
東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |