

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 内装リフォーム済 内外装リフォーム済 リノベーション 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1R  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目   |      |     |
| 交通       | 京王新線 笹塚駅 徒歩19分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩15分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 22.35㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1974年2月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス有 シャワー              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 20,900円   |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% - 55% 継続保証料: 総賃料の2.2% 又は2年毎50% 口座振替手数料550円 |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年11月12日

No.000006551



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |