

# FOR RENT

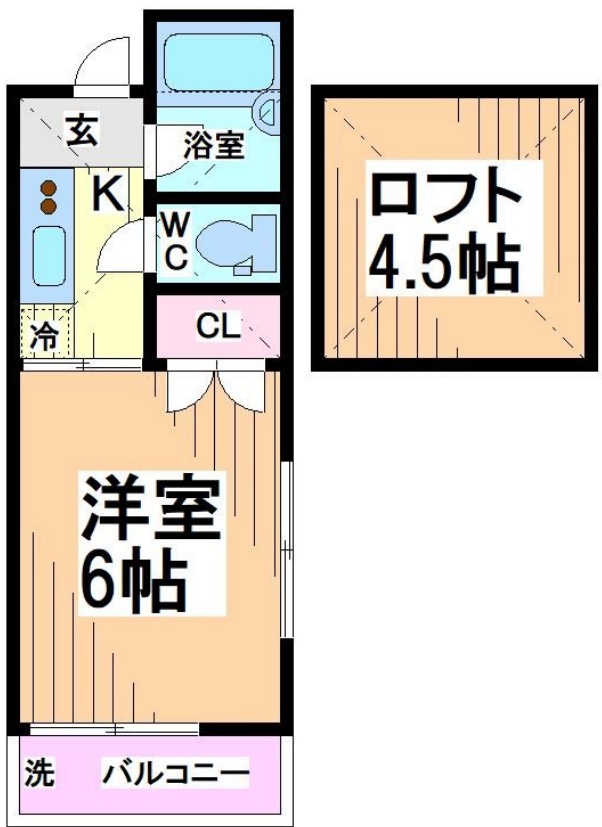
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 73,000円 | 0円   |

始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                   |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                       |      |    |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳) ロフト(4.5畳)                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                         |      |    |
| 専有面積     | 18.2㎡                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年1月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 14,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 11,000円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%   |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.000005700



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |