

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 159,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原1丁目                                       |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩9分                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.4畳) 洋室(6.6畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                    |      |    |
| 専有面積     | 45㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,220円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：33,000円                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の30% 次年度以降1万円/年                        |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.0000002898

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |