

# FOR RENT

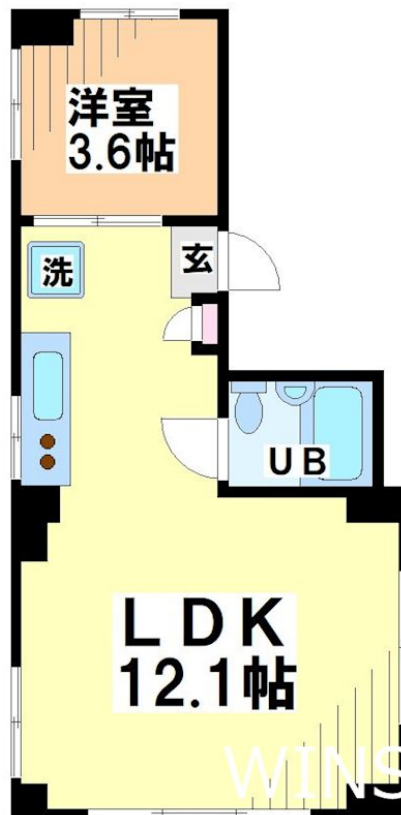
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 セキュリティ有り  
角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚2丁目                                      |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩3分<br>京王線 代田橋駅 徒歩12分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(3.6畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                  |      |    |
| 専有面積     | 28.8㎡                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1984年4月下旬                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～                                  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 ユニットバス バス有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 24時間サポート：16,500円 除菌代：16,500円  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料合計の60% 詳細はお問い合わせください。                 |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.0000001951

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |