

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 2,000円 |

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台5丁目                                       |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩15分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.3畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                         |      |    |
| 専有面積     | 18.63㎡                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年7月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン ユニットバス<br>バス有 浴室乾燥 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 16,500円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円   |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの80% 月額保証料: 総賃料等の1%                 |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.0000001540

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |